**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Б. Пушкарская ул.

Номер дома: 43 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 15.06.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1898 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 15609 |
| Площадь здания всего: | м2 | 3034,22 |
| в том числе:  жилых помещений | м2 | 2597,62 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 129,6 |
| Количество лестниц | ед. | 5 |
| Количество этажей | ед. | 4 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость**  **ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2004 | Кровля | 942,4 | 1335 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 386,8 | 22 | Квартира |
| 2007 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 402,6 | 45 | п\м (погонный метр) |
| 2007 | Балконы |  |  |  |
| 2007 | Эркеры |  |  |  |
| 2007 | Ремонт и восстановление озеленения | 17,460 | 100 | кв.м |
| 2008 | Ремонт фасадов без утепления | 400,3 | 672 | кв.м |
| 2002 | Балконы (где кв.32) | 51,6 | 1 | шт. |
| 2006 | АВКРК – 1кв. (кв.15 чердачное перекрытие) | 340,7 | 154 | кв.м. |
| 2008 | Благоустройство территории (асфальтирование) | 783,76 | 765,0 | кв.м. |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 3 | 18 | 4 |  |  |  |  | 25 |
| **Количество комнат** | 3 | 36 | 12 |  |  |  |  | 51 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 118,95 | 1270,89 | 337,78 |  |  |  |  | 1727,62 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 64,09 | 771,87 | 211,61 |  |  |  |  | 1047,57 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** | | | | | | | | |
| **Количество квартир** |  | 2 | 1 |  | 1 | 1 | 2 | 7 |
| **Количество комнат** |  | 4 | 3 |  | 5 | 6 | 14 | 32 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 117,8 | 86,8 |  | 150,6 | 153,9 | 360,9 | 870 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 74,5 | 65,8 |  | 102,9 | 115,5 | 254,5 | 613,2 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |

|  |
| --- |
| **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| От электрических водонагревателей |  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |

# 

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе | шт. | 0 |
| с раздвижными дверями | шт. | 0 |
| с открывающими дверями | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической | м2 | 1335 |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 2620 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов | м2 | 310 |